

Số: 15.25/TB-THADS

Tân Bình, ngày 01 tháng 5 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 65/2022/KDTM-PT ngày 04/5/2022 và Quyết định đính chính Bản án số 13/2022/QĐ-SCBA ngày 09/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 59/2021/KDTM-ST ngày 11/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1136/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 142/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS và số 37/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 282/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1471/CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ theo thông báo số 1471/CCTHADS ngày 25/4/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG và Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá trên, đối chiếu quy định của pháp luật, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của các tổ chức



thẩm định theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự và kết quả chấm điểm tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình lựa chọn Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn là tổ chức để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, địa chỉ Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 829949, số vào sổ cấp CT25282 Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/10/2013 cho Công ty cổ phần khách sạn và dịch vụ Đại Dương (sau đổi tên thành Công ty cổ phần khách sạn và dịch vụ OCH) và nay được đổi tên là Công ty cổ phần One Capital Hospitality theo Hợp đồng thế chấp 42/2014/HĐTC/OCEANBANK.CNSAIGON ngày 17/9/2014 số công chứng 008157, quyển số 11TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Châu Á. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/9/2014 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố Hồ Chí Minh).

Đề nghị Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (Chấp hành viên Phan Văn Đức) để thực hiện các thủ tục ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các tổ chức thẩm định giá có tên trên được biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ 1 (để theo dõi);
- Chi cục THADS quận Ba Đình (để theo dõi);
- Đương sự, cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận Tân Bình;
- Lưu: VT; HSTHA.



**Phan Văn Đức**